



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1
Број: 130 ИИ 583/20
Дана: 25.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИ.583/2020 извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЧИЈИ ЈЕ СЛЕДБЕНИК МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Стојан Даниловић**, Дубље, ул. Катице Чачић бб, дана 25.05.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршних дужника **Стојан Даниловић**, Дубље, ул. Катице Чачић бб и то:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 8590, потес Луг, површине 1ха 45а 72м², уписана у Лист непокретности број 188 КО Дубље

II На непокретности које је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 ИИ 583/20 од 30.04.2026. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 8590, потес Луг, површине 1ха 45а 72м², уписана у Лист непокретности број 188 КО Дубље – **47.796,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 30.04.2026. године износи 5.611.021,00 динара**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: **24.06.2026. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 583/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 (петнаест) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 17.06.2026. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу – судска јединица у Богатићу и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Огласна табла Основног суда у Шапцу – судска јединица у Богатићу

Правна комора јавних извршитеља

